HABITAT PARTICIPATIF

MON HABITAT RÊVÉ

Un programme de logements neufs situé rue de la Riveterie, au cœur du quartier Bottière-Pin Sec, dont l'emménagement est prévu au troisième trimestre 2027.

UN PROGRAMME MIXTE:

10

appartements en location sociale

(PLS - Prêt Locatif Social)

- Du T1 au T4 (détails au dos)
- De 34 m² à 79 m²
- Tous équipés d'une loggia couverte ou non couverte

10

appartements en accession aidée

> (BRS - Bail Réel Solidaire)

- Des espaces communs :







extérieure



UN QUARTIER EN TRANSFORMATION

Un projet à grande proximité...



du **pôle de** services publics près de la Mairie de quartier (rue de la Bottière)

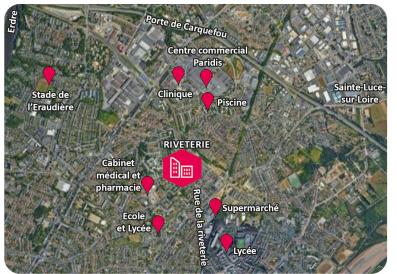


Coeur de quartier (allée Nicole Reine-

Lepaute).



du tramway (arrêt Souillarderie ou Pin-Sec)



UNE DÉMARCHE D'HABITAT PARTICIPATIF

Avec l'habitat participatif, vous adoptez un mode de vie en phase avec vos valeurs dans un logement qui vous ressemble.

Ici, les futurs habitants sont acteurs de la définition des espaces partagés et de leur modèle de gestion participative. Le groupe est invité à réfléchir de facon collective, à la vie dans l'immeuble et à ses espaces communs.

VOUS ÊTES INTÉRESSÉS POUR REJOINDRE LE PROJET?

Deux solutions:

EN LOCATION SOCIALE sous condition de ressources du PLS (Prêt Locatif Social)

- 2 appartements T1
- 4 appartements T2
- 3 appartements T3
- 1 appartement T4

Les logements en locatif social seront gérés par le bailleur La Nantaise d'Habitations.

Ils sont soumis à la réglementation HLM:

- Une inscription est obligatoire sur le fichier commun de la demande locative sociale. Inscrivez-vous sur le site : www.demandedelogement44.fr
- Les revenus fiscaux des candidats ne doivent pas dépasser les plafonds de ressources du PLS. Vérifier votre éligibilité :

LOYERS MOYENS HORS CHARGES

• T1 : 386 €

T2:534 €T3:672 €

• T4 : 797 €





- Les dossiers des ménages devront être validés par la Commission d'Attributions de La Nantaise d'Habitations.

POUR POSTULER

(uniquement après inscription au fichier commun de la demande) : habitatpart@Inh-sa.fr

EN ACCESSION AIDÉE via le dispositif du Bail Réel Solidaire (BRS)

- 4 appartements T2
- 5 appartements T3
- 1 appartement T4

Les + du Bail Réel Solidaire :

- Prix réduit de 15 à 30% par rapport au marché
- Prix du terrain économisé
- TVA réduite
- Prêt à taux zéro (PTZ)
- Accession sécurisée
- Prix d'achat et de revente encadrés

À PARTIR DE 143 670 €* POUR UN T2 DE 47M²

Vérifier votre éligibilité au BRS :





POUR POSTULER:

habitat.riveterie@gmail.com 06 28 41 93 33

L'habitat participatif, une démarche singulière

Un échange téléphonique sera également mis en place pour apprécier les motivations et s'assurer d'une bonne adhésion et compréhension des enjeux de l'habitat participatif : partage autour de valeurs communes, de mutualisation d'espaces et de liens de voisinage.







