

NANTES HABITAT PARTICIPATIF

MON HABITAT RÊVÉ

Un programme de logements neufs situé rue de la Riveterie, au cœur du quartier Bottière-Pin Sec, dont l'emménagement est prévu au troisième trimestre 2027.



UN PROGRAMME MIXTE :

10

appartements
en location sociale
(PLS - Prêt Locatif
Social)

10

appartements
en accession aidée
(BRS - Bail Réel
Solidaire)

- Du T1 au T4 (détails au dos)
- De 34 m² à 79 m²
- Tous équipés d'une loggia couverte ou non couverte

- Des espaces communs :



Un local
vélo



Salle commune,
avec une terrasse
extérieure



Une buanderie
partagée

UN QUARTIER EN TRANSFORMATION

Un projet à grande proximité...



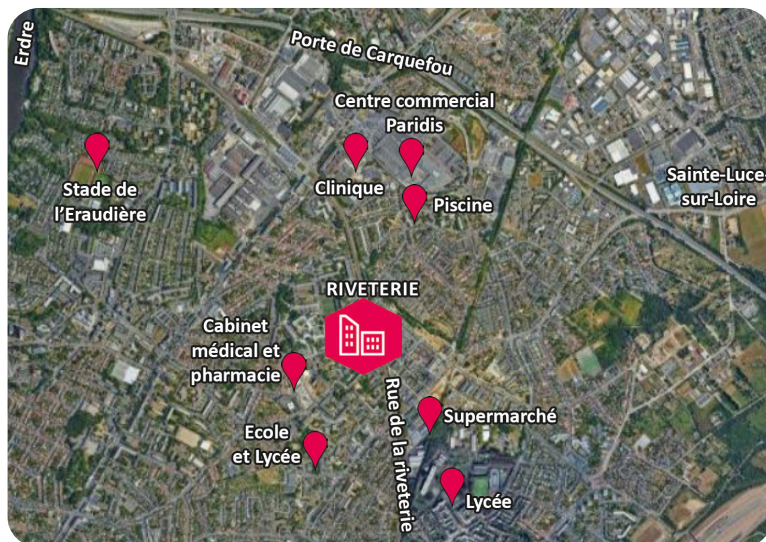
du pôle de
services publics
près de la Mairie de
quartier (rue de la
Bottière)



du nouveau
Cœur de quartier
(allée Nicole Reine-
Lepaute).



du tramway
(arrêt Souillarderie ou Pin-Sec)



UNE DÉMARCHE D'HABITAT PARTICIPATIF

Avec l'habitat participatif, vous adoptez un mode de vie en phase avec vos valeurs dans un logement qui vous ressemble.

Ici, les futurs habitants sont acteurs de la définition des espaces partagés et de leur modèle de gestion participative. Le groupe est invité à réfléchir de façon collective, à la vie dans l'immeuble et à ses espaces communs.

Deux solutions :

- 2 appartements T1
- 4 appartements T2
- 3 appartements T3
- 1 appartement T4

- T1 : 386 €
- T2 : 534 €
- T3 : 672 €
- T4 : 797 €



POUR POSTULER
(uniquement après inscription au
fichier commun de la demande) :
habitatpart@lnh-sa.fr

- 4 appartements T2
- 5 appartements T3
- 1 appartement T4

- Prix réduit de 15 à 30% par rapport au marché
- Prix du terrain économisé
- TVA réduite
- Prêt à taux zéro (PTZ)
- Accession sécurisée
- Prix d'achat et de revente encadrés

**À PARTIR DE
143 670 €*
POUR UN T2
DE 47M²**

Vérifier votre éligibilité au **BRS** :



POUR POSTULER :

habitat.riveterie@gmail.com
06 28 41 93 33

Un échange téléphonique sera également mis en place pour apprécier les motivations et s'assurer d'une bonne adhésion et compréhension des enjeux de l'habitat participatif : partage autour de valeurs communes, de mutualisation d'espaces et de liens de voisinage.