

## LA BRUNELLIERE








6 rue Mathurin Brissonneau  
44100 NANTES

Cette résidence propose 188 appartements meublés : 158 studios de 14 à 20 m<sup>2</sup>, 7 appartements T2 pour deux personnes de 27 m<sup>2</sup> et 23 T3 (2 chambres séparées, 1 kitchenette et 1 salle de bain à partager) de 25 à 31 m<sup>2</sup>.

Les logements sont équipés d'une plaque de cuisson vitrocéramique, d'un réfrigérateur, d'un four micro-ondes et du mobilier nécessaire (lit, table, chaise...). Les studios sont à partir de 361 €, les T2/T3 à partir de 452 € (charges comprises : eau, électricité, chauffage, gardiennage, accès internet, TV...). 2 salles de travail et 1 salle de convivialité à disposition des résidents.

**LES PLUS :** Logements ouvrant droit à l'APL / Pas de frais de dossier / Loyer à prix modéré à régler en fin de mois.

### SERVICES COMPRIS

-  MOBILIER
-  INTERNET ILLIMITÉ (ÉTHERNET ET WIFI)
-  LOCAL À VÉLOS
-  GARDIEN DE NUIT, VIDÉOSURVEILLANCE, ACCÈS SÉCURISÉ PAR BADGE ET INTERPHONE
-  SERVICE D'ASTREINTE 24H/24
-  ACCOMPAGNEMENT PSYCHOLOGIQUE
-  EQUIPE DEDIEE

### SERVICES A LA CARTE

-  LAVERIE
-  PARKING SÉCURISÉ (SELON DISPONIBILITÉS)
-  KIT LINGE
-  KIT VAISSELLE

### A PROXIMITE

- PLACE DU COMMERCE
- TRAMWAY, (LIGNE 1, ARRÊT CHANTIERS NAVALS)
- BUS (LIGNE 11 ) ET STATION DE VÉLOS BICLOO
- COMMERCES

### FRAIS ANNEXES A PREVOIR

- ASSURANCE RISQUES LOCATIFS
- TAXE D'HABITATION
- LOCATION DE PARKING (SI BESOIN)



MEUBLÉ À PARTIR DE 361 €/MOIS  
CHARGES COMPRISES

POUR PLUS D'INFORMATION :

loirecampus@lnh-sa.fr  
02 51 84 84 84

AGENCE Loire Campus  
Résidence La Brunellière  
6 rue Mathurin Brissonneau  
44100 Nantes