

MEUBLÉ À PARTIR DE 374 €/MOIS  
CHARGES COMPRIS

# RESIDENCE LA BRUNELLIERE

6 rue Mathurin Brissonneau  
44100 NANTES

Cette résidence propose 188 appartements meublés : 158 studios de 14 à 20 m<sup>2</sup>, 7 appartements T2 pour deux personnes de 27 m<sup>2</sup> et 23 T3 (2 chambres séparées, 1 kitchenette et 1 salle de bain à partager) de 25 à 31 m<sup>2</sup>. Les logements sont équipés d'une plaque de cuisson vitrocéramique, d'un réfrigérateur, d'un four micro-ondes et du mobilier nécessaire (lit, table, chaise...). Les studios sont à partir de 374 €, les T2 à partir de 465 € et les T3 à partir de 458 € (charges comprises : eau, électricité, chauffage).

**LES PLUS :** Logements ouvrant droit à l'APL / Pas de frais de dossier / Loyer à prix modéré à régler en fin de mois.

## SERVICES COMPRIS

-  MOBILIER
-  INTERNET ILLIMITÉ (ÉTHERNET ET WIFI)
-  LOCAL À VÉLOS
-  VIDÉOSURVEILLANCE, ACCÈS SÉCURISÉ PAR BADGE ET INTERPHONE
-  SERVICE D'ASTREINTE 24H/24

## SERVICES A LA CARTE

-  LAVERIE
-  PARKING SÉCURISÉ (SELON DISPONIBILITÉS)
-  KIT LINGE
-  KIT VAISSELLE

## A PROXIMITÉ

- PLACE DU COMMERCE
- STATION DE TRAMWAY, (LIGNE 1, ARRÊT CHANTIERS NAVALS)
- BUS (LIGNE 11) ET STATION DE VÉLOS «BICLOO»
- COMMERCE

## FRAIS ANNEXES A PREVOIR

- ASSURANCE « RISQUES LOCATIFS »
- TAXE D'HABITATION
- PARKING À LOUER (SI BESOIN)



### POUR PLUS D'INFORMATION :

residence.etudiante44@lnh-sa.fr  
02 51 84 84 84

AGENCE LOIRE CAMPUS  
Résidence La Brunellière  
6 rue Mathurin Brissonneau  
44100 Nantes