



# RAPPORT D'ACTIVITÉ 2017

La Nantaise d'Habitations 

Groupe ActionLogement

# EDITO

---



L'année 2017 aura commencé bien tristement pour La Nantaise d'Habitations. Le 8 février, nous avons, en effet, appris le décès de Georges DÉCRÉAU. Directeur Général de la société pendant 19 ans, il a très largement contribué à en faire un acteur majeur du logement social en Loire-Atlantique et dans la métropole nantaise.

L'année 2017 a constitué une année de profond bouleversement pour le logement social. Nous pensons, bien sûr, au fameux article 52 du projet de loi de finances pour 2018 qui aura fait couler tant d'encre. Cet article a été repris dans la loi de finances pour 2018 et il s'impose à nous. Au-delà d'une simple mesure budgétaire, il amorce, n'en doutons pas, un changement de modèle pour le monde HLM. Ce changement sera d'ailleurs probablement renforcé par les dispositions de la future loi ELAN.

Il ne nous revient pas de commenter ces évolutions mais seulement d'en prendre acte. Demain, La Nantaise s'inscrira dans ce changement de modèle avec ses moyens et, surtout, avec l'ensemble de ses collaborateurs. Grâce à leur dynamisme et à leur professionnalisme, nous sommes certains que notre société a les moyens de faire face aux défis du temps présent.

2017 aura été l'année de tous les records pour La Nantaise :

- record en termes de résultat net, presque 18 millions d'euros,
- record en termes d'agrément, 688,
- record en termes de ventes sociales, 115,
- record en termes de recouvrement, 99,75 %,
- quasi record en termes de vacance commerciale, 0,84 %.

Ces résultats exceptionnels constituent la preuve vivante de l'excellence de notre gestion, de l'excellence de nos pratiques et surtout de l'implication de tous nos collaborateurs dans ce beau projet d'entreprise qu'est La Nantaise d'Habitations.

Ils démontrent très clairement que nous avons la capacité collective à faire face aux immenses changements qui se présentent à nous.

Si l'on ajoute à cela le soutien sans faille de notre actionnaire, Action Logement Immobilier, qui vient de nous octroyer une nouvelle augmentation de capital pour accompagner notre développement, et notre positionnement territorial sur l'une des métropoles les plus dynamiques de France, on ne peut être que résolument optimiste face à l'avenir.

Dernier atout de la société et non des moindres, sa filiale, Coop Logis, qui lui permet aujourd'hui de proposer des opérations d'accession abordable dans la métropole nantaise bien sûr mais aussi sur le littoral de Loire-Atlantique. 2017 aura également été une grande année pour Coop Logis puisqu'elle aura dépassé pour la première fois la barre des 200 contrats de réservation avec 221 contrats signés.

La Nantaise d'Habitations peut se prévaloir de nombreux atouts qu'il nous revient de valoriser jour après jour. Elle se veut définitivement et résolument au service de ses locataires et de son territoire. Elle est, plus que jamais, convaincue de la grandeur de sa mission qui tient dans le slogan qu'elle s'est donné :

« Un logement pour tous ».

Nous sommes convaincus qu'elle a tout pour réussir dans l'accomplissement de cette belle mission d'intérêt général.

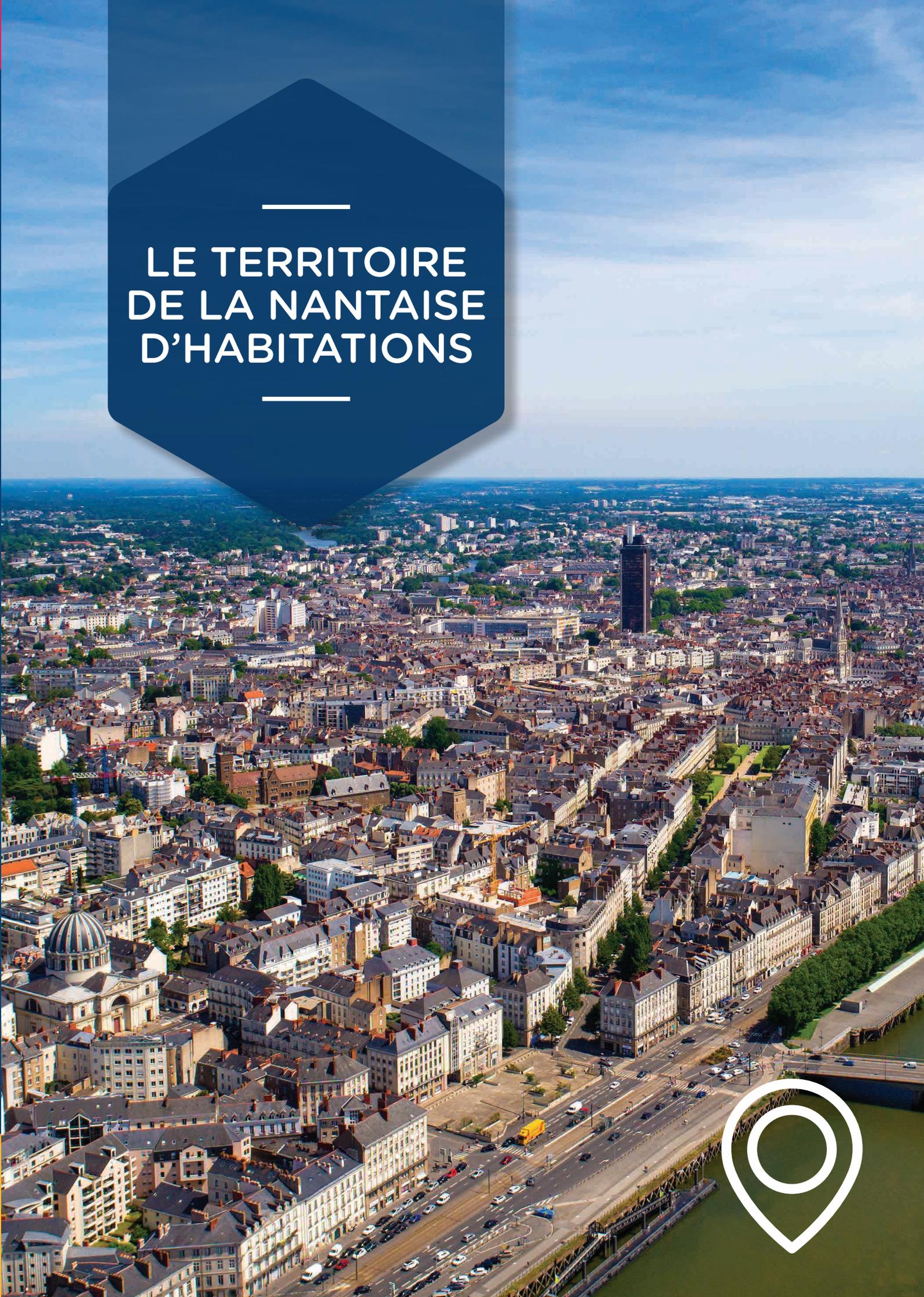
**Jean-Luc Vincent,**  
Président  
de La Nantaise d'Habitations

**Thomas Caudron,**  
Directeur Général  
de La Nantaise d'Habitations

---

# LE TERRITOIRE DE LA NANTAISE D'HABITATIONS

---



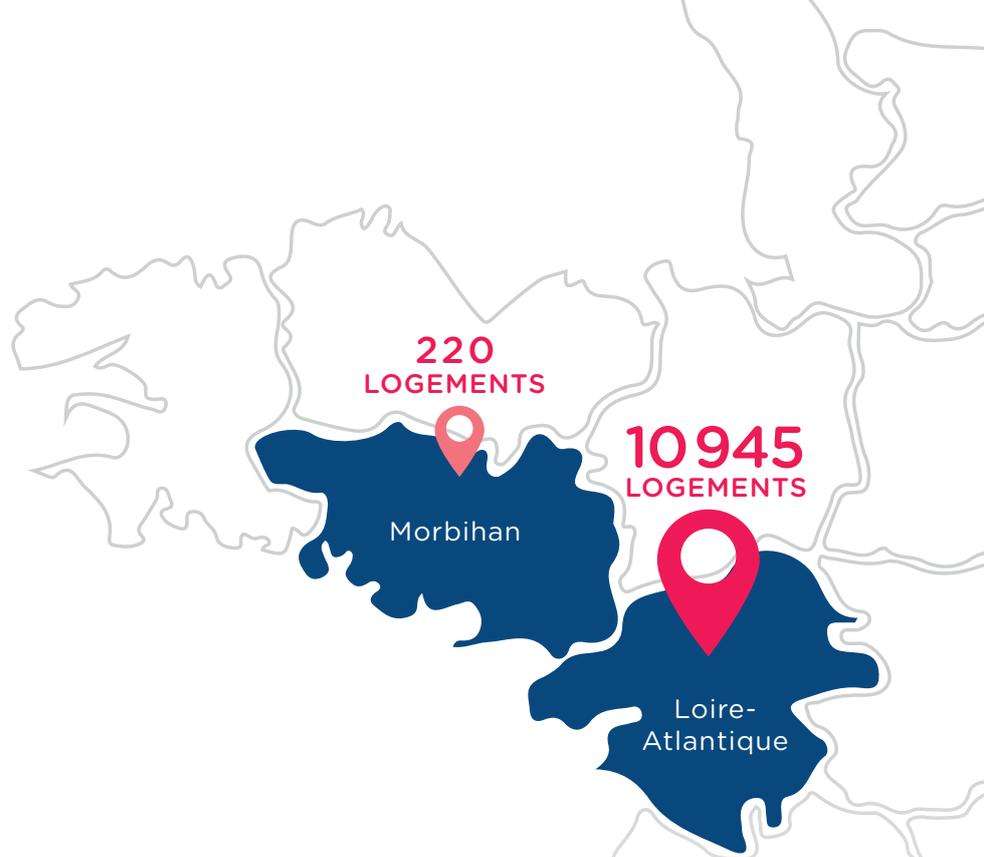
# LE PARC

PATRIMOINE TOTAL

# 11 165

LOGEMENTS ET FOYERS

(AU 31/12/2017)



## NANTES MÉTROPOLE

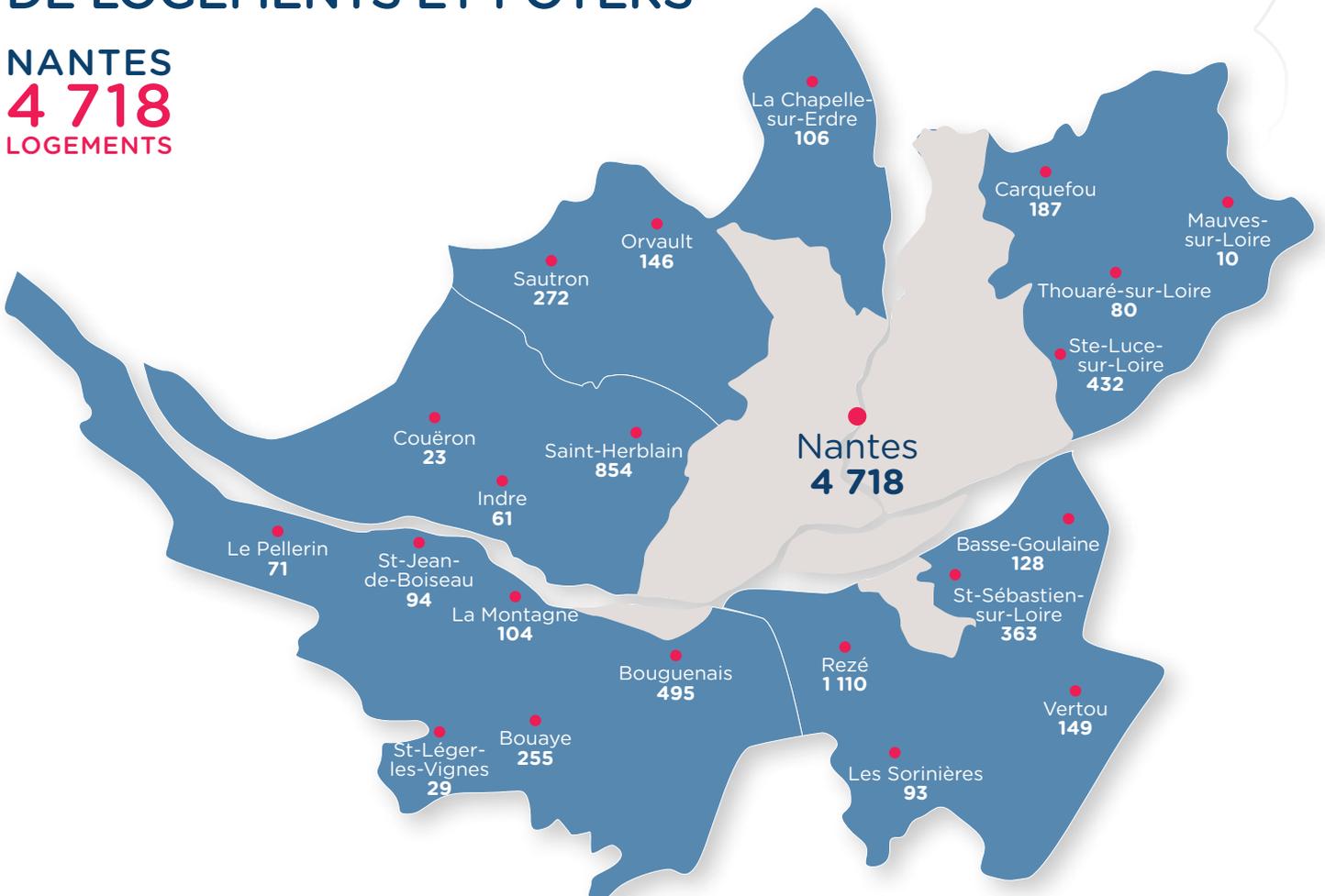
# 88% DU PARC

## DE LOGEMENTS ET FOYERS

NANTES

# 4 718

LOGEMENTS



—  
**CONSTRUIRE  
ET ENTRETENIR**  
—



# NOS RÉALISATIONS 2017

➤ **La Nantaise d'Habitations est le 1<sup>er</sup> opérateur régional de logements locatifs sociaux** en 2017 en termes de développement avec **688** logements financés.

Le financement des programmes a été assuré à 60 % en PLUS, 33 % en PLA-Intégration et 7 % en PLS.

➤ **La VEFA représente 80 % des nouveaux financements.** Cette donnée s'infléchit en 2018 avec un taux prévisionnel de VEFA de moins de 60 %.

➤ **En matière d'innovation,** La Nantaise d'Habitations a livré la première résidence collective de Loire-Atlantique labellisée E+C-.

➤ **La coopération avec Coop Logis,** notre filiale spécialisée dans l'accèsion abordable, sur des programmes mixtes s'intensifie en 2017. Cela se concrétise par la réalisation de missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour 156 logements.

## 688 LOGEMENTS NEUFS EN 2017

(AGRÉMENTS 2017)

	2017	2016	2015
PLUS	413	314	160
PLA-I	227	189	79
PLS	48	168	46
<b>TOTAL</b>	<b>688</b>	<b>671</b>	<b>285</b>



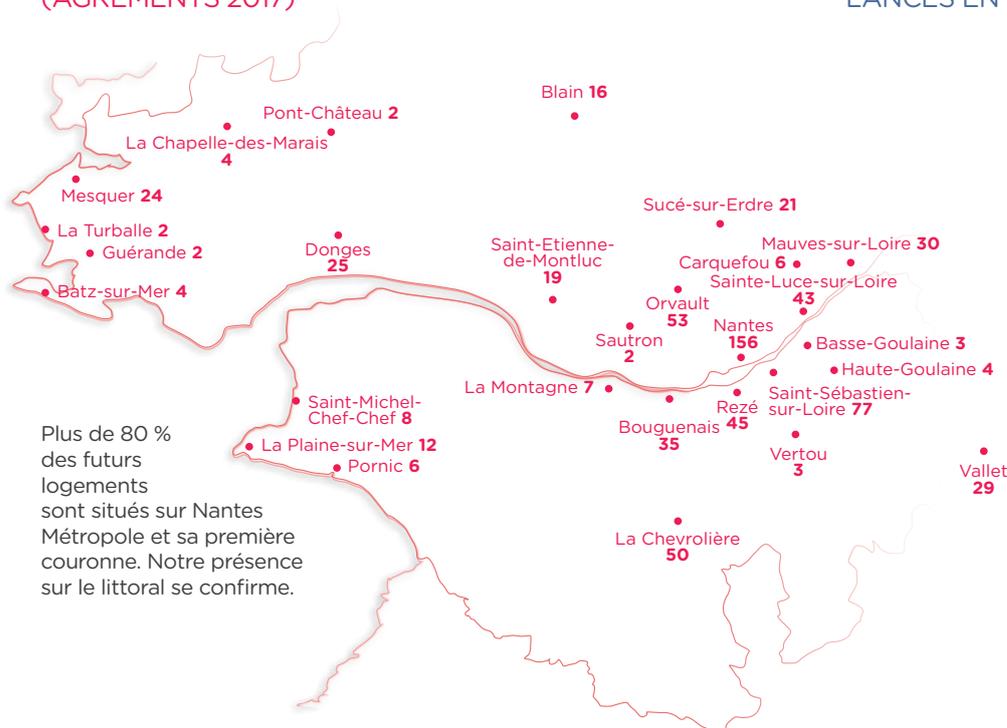
**110**  
individuels



**578**  
collectifs

## PRODUCTION DE LOGEMENTS

(AGRÉMENTS 2017)



## FINANCEMENT DES LOGEMENTS

LANCÉS EN 2017 EN K€

Investissement total

**86 040**

dont fonds propres

**14 178**

## RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

La Nantaise d'Habitations continue la mise en œuvre de son plan de rénovation énergétique issu du Grenelle de l'environnement.

Trois nouveaux programmes concernant 141 logements à hauteur de 6 806 K€ ont été lancés.

À ce jour, 954 logements ont été rénovés sur le plan énergétique, ou sont en cours de rénovation depuis 2010. Aujourd'hui, l'ensemble du parc de La Nantaise d'Habitations est de classe énergétique A, B, C ou D et en 2020, 85 % du parc sera classé en A, B ou C.

LE FINANCEMENT EST ASSURÉ PAR :

- ▶ des prêts de la Caisse des Dépôts et Consignations pour 83 %
- ▶ de la récupération de TVA pour 8 %
- ▶ des fonds propres de La Nantaise d'Habitations pour 4 %
- ▶ et des subventions pour 5 % ( FEDER )

# LES PROGRAMMES NEUFS



**BASSE-GOULAINÉ**  
**LE CLOS DES FRAMBOISIERS**

8 logements individuels  
Acquis auprès d'EUROPEAN HOMES  
Architecte : Jean-Claude SERRE



**BOUAYE**  
**AUDUBON**

12 logements collectifs  
6 logements individuels  
Acquis auprès de DOUILLARD  
CONSTRUCTIONS  
Architecte : NUMERO TER  
François LERIVEREND



**LES SORINIÈRES**  
**LA HAUTE LANDE**

2 logements individuels  
Acquis auprès de DOUILLARD  
CONSTRUCTIONS  
Architecte : Patrick MORIN



**NANTES**  
**LUSANCAÏ**

6 logements collectifs  
Architecte : Ouest Architecture Urbanisme



**HÉRIC**  
**L'OCÉANIA**

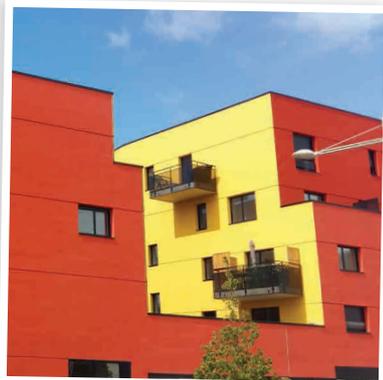
5 logements collectifs  
Acquis auprès d'ATREALIS  
Architecte : Jean-Claude SERRE



**BATZ-SUR-MER**  
**LE CLOS LALANDE**

4 logements collectifs  
Acquis auprès d'ATREALIS  
Architecte : BEAULANDE-LEPAGE

# LES PROGRAMMES NEUFS



 **NANTES**  
**LES FOLIES PORTERIES**

 9 logements collectifs  
Acquis auprès d'ESPACIL  
Architecte : Louis PAILLARD



 **NANTES**  
**RÉSIDENCE SENGHOR**

 10 logements collectifs  
Acquis auprès d'ADI  
Architecte : FORMA 6



 **NANTES**  
**LE COURS JULES VERNE**

 6 logements collectifs  
Acquis auprès d'ATREALIS  
Architecte : Cabinet ACDM



 **NANTES**  
**LES JARDINS D'HIPPOLYTE**

 2 logements collectifs  
Acquis auprès de BPD MARIGNAN  
Architecte : IP3



 **NANTES**  
**VILLA LONGCHAMP**

 3 logements collectifs  
Acquis auprès de BPD MARIGNAN  
Architecte : DV Conception  
Bruno DEL VALLE



 **CARQUEFOU**  
**LE FAIRWAY 2**

 12 logements collectifs  
Acquis auprès de NEXITY  
Architecte : In Situ



 **NANTES**  
**LE MILEVA**

 3 logements collectifs  
Acquis auprès de BPD MARIGNAN  
Architecte : IP3



 **NORT-SUR-ERDRE**  
**LE CLOS DU CANAL**

 24 logements collectifs  
19 logements individuels  
Acquis auprès d'ADI  
Architecte : DLG Architectes



 **PRINQUIAU**  
**LE CLOS DE LA FOLIETTE**

 4 logements individuels  
Acquis auprès de PIERREVAL  
Architecte : QUADRA Architectes  
Mathieu ALAUZE



**REMOUILLÉ**  
**LES VALLÉES**

 2 logements individuels  
Acquis auprès de PN DEVELOPPEMENT  
Architecte : Patrick MORIN



**REZÉ**  
**FJT JULES VERNE**

 100 logements collectifs  
Acquis auprès de EIFFAGE IMMOBILIER  
GRAND-OUEST  
Architecte : In Situ



**VIGNEUX-DE-BRETAGNE**  
**LE VAL DE LA BRUNIERE**

 4 logements collectifs  
5 logements individuels  
Acquis auprès de DOUILLARD  
CONSTRUCTIONS  
Architecte : Patrick MORIN



**SAINT-JEAN-DE-BOISEAU**  
**LES GALETS**

 10 logements individuels  
Acquis auprès de FONCIWEST  
Architecte : Patrick SOW



**SAINT-JULIEN-DE CONCELLES**  
**CŒUR DE BOURG**

 8 logements collectifs  
Architecte : GDV ARCHITECTURE  
Philippe VAULET



**SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES**  
**FJT CŒUR DE BOURG**

 20 logements collectifs  
Architecte : GDV ARCHITECTURE  
Philippe VAULET



**SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE**  
**LE PETIT LANDREAU**

 2 logements individuels  
Acquis auprès d'ALSTIDE  
Architecte : Patrick HEVIN



**SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE**  
**L'ILE AUX OISEAUX**

 31 logements collectifs  
5 logements individuels  
Architecte : MXC Architectes  
Anne-Sophie COUE



**SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE**  
**LE LINOT**

 2 logements collectifs  
Architecte : MXC Architectes  
Anne-Sophie COUE

# LES PROGRAMMES NEUFS



 SAUTRON  
**LES ALOES**

 8 logements individuels  
Architecte : CONVERGENCE ARCHITECTURE  
Jacques LE BRIS



 SAUTRON  
**BOIS COLIN**

 2 logements collectifs  
Acquis auprès de BPD MARIGNAN  
Architecte : Jean-Christophe BUREAU



 SAVENAY  
**LE CLOS THIBAUD**

 14 logements collectifs  
Acquis auprès d'ATREALIS  
Architecte : ARLAB Architectes



 THOUARÉ-SUR-LOIRE  
**LES BUISSONS**

 2 logements individuels  
Acquis auprès de  
DOUILLARD CONSTRUCTION  
Architecte : NUMERO TER  
François LERIVEREND



 VALLET  
**FJT LES CHAIS  
DU LUXEMBOURG**

 20 logements collectifs  
Architecte : GDV ARCHITECTURE  
Philippe VAULET



 VERTOU  
**L'ENVOL**

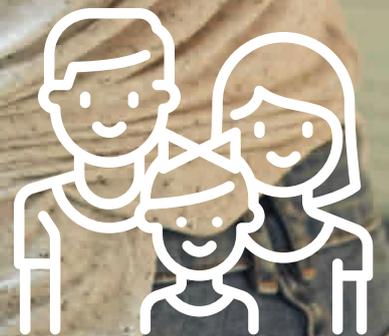
 17 logements collectifs  
Acquis auprès de BOUYGUES IMMOBILIER  
Architecte : Studio d'Architecture  
Bruno HUET



 SAINT-JEAN-DE-BOISEAU  
**LES MISCANTHUS**

 38 logements collectifs  
Architecte : ARCATURE  
Claude PUAUD

—  
GÉRER  
ET LOGER  
—



# PATRIMOINE

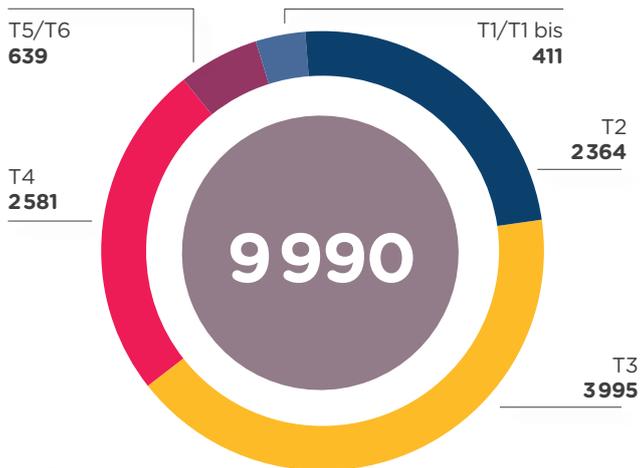
# 11 165 LOGEMENTS

**9 990** LOGEMENTS FAMILIAUX

**1 175** LOGEMENTS FOYERS

## LES LOGEMENTS FAMILIAUX

### Type de logements



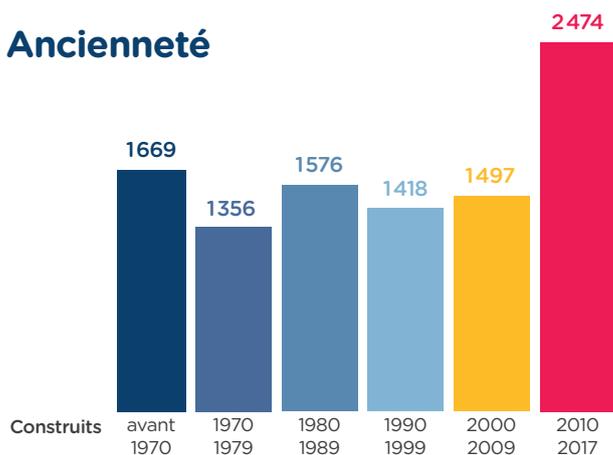
**8383**  
collectifs



**1607**  
individuels

Constitué majoritairement de T3, le parc intègre près de 7 % de grands logements ( T5 et + ) et 4 % de petits logements ( T1 et T1 bis ).

### Ancienneté



La moitié des logements a été livrée depuis 1990. Le parc a **26 ans** d'ancienneté, en moyenne.

## LES LOGEMENTS FOYERS

**783** accueillent des jeunes

**270** accueillent des personnes âgées

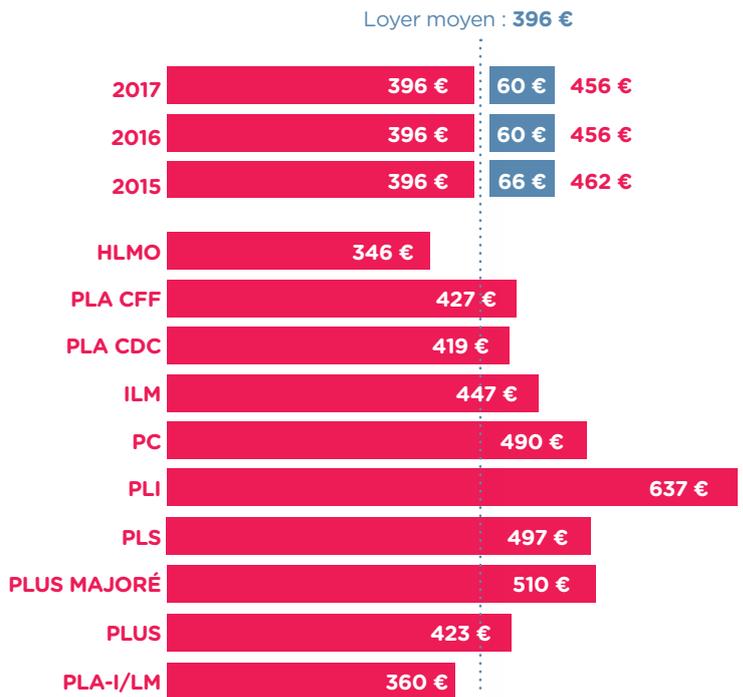
**70** accueillent des personnes handicapées

**52** accueillent des personnes en insertion et réinsertion sociale

### Loyer TYPE 3 EN €/MOIS

■ loyer ■ charges

Un large éventail de loyers permet l'accueil de clientèles disposant de revenus différents.

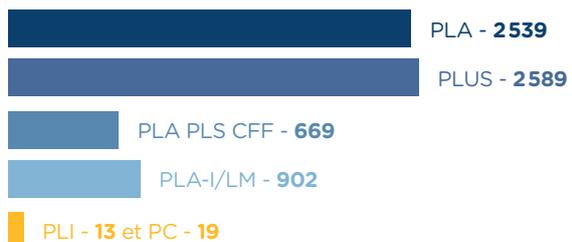


### Financement

Anciens financements - **3 259 logements**



Nouveaux financements - **6 731 logements**

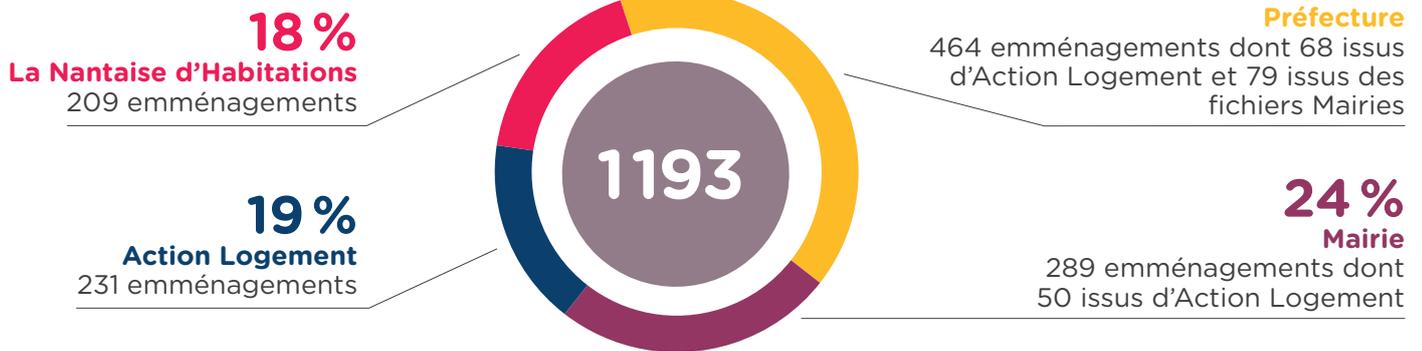


# INDICATEURS LOCATAIRES

# 1193

NOUVEAUX  
LOCATAIRES

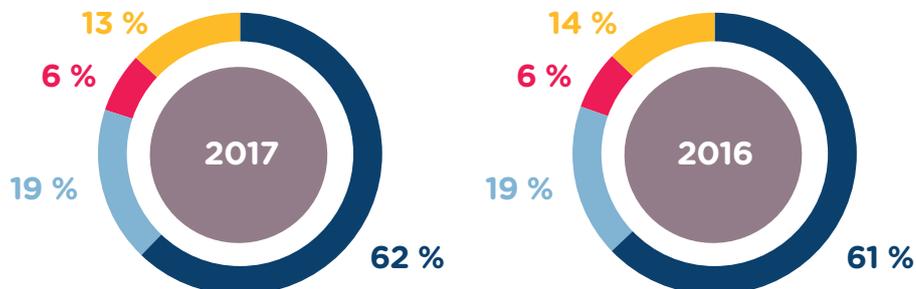
## LES NOUVEAUX LOCATAIRES



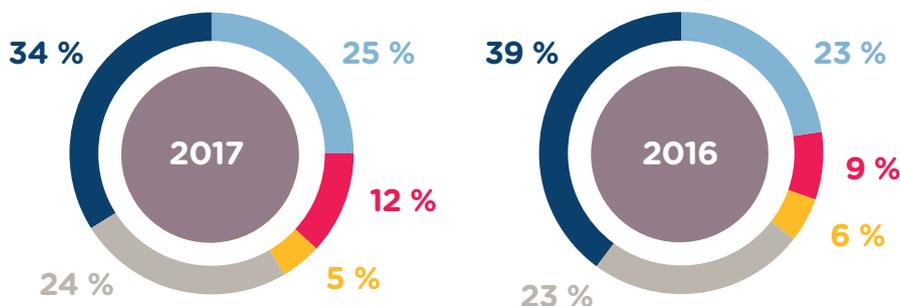
## MOUVEMENTS DES LOCATAIRES

■ Situation personnelle   ■ Taille et conception du logement   ■ Mobilité professionnelle   ■ Situation financière   ■ Accession à la propriété

### Motifs des demandes



### Motifs des départs



### Mobilité des habitants

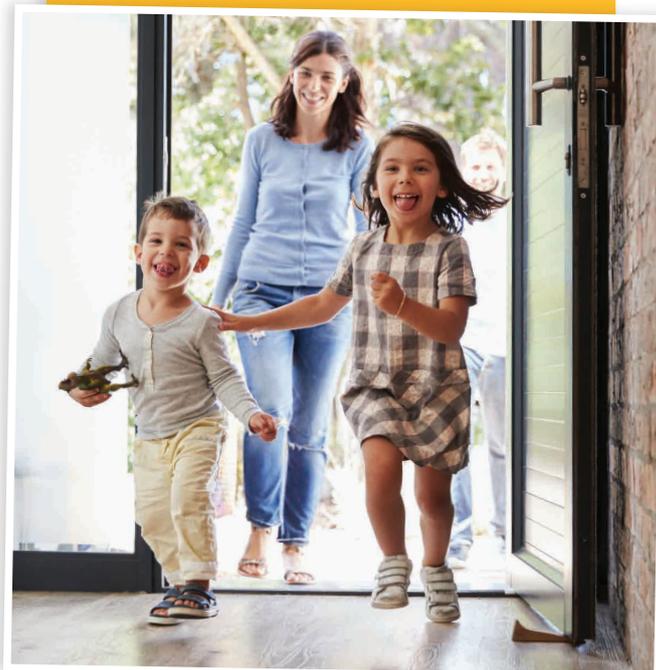
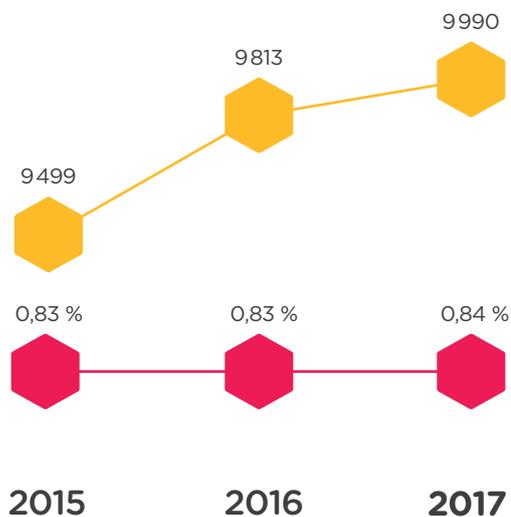


## 163

Logements  
loués à des associations  
d'insertion

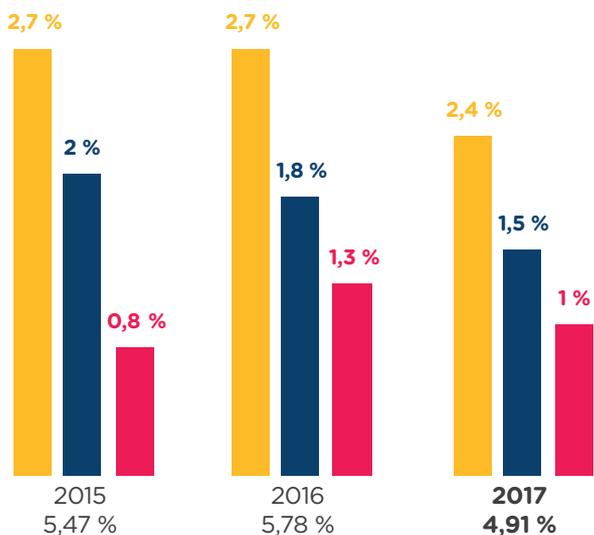
## VACANCE DES LOGEMENTS

■ Patrimoine géré 
 ■ % annuel de logements vacants



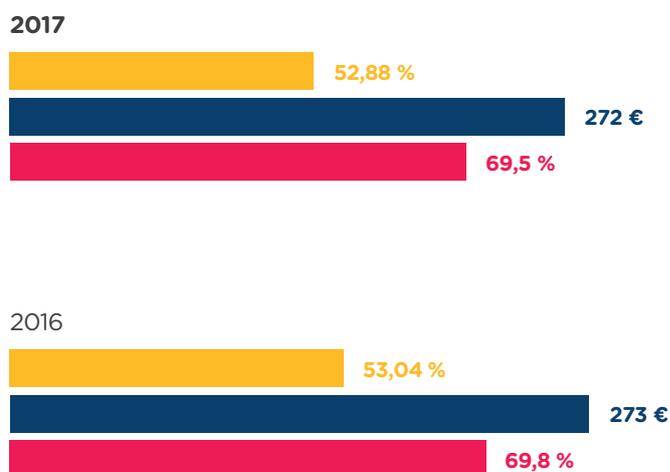
## CRÉANCE DES LOCATAIRES

■ Locataires partis  
■ Locataires présents Impayés de + de 3 mois  
■ Locataires présents Impayés de - de 3 mois



## AIDE PERSONNALISÉE AU LOGEMENT

■ % de locataires éligibles  
■ Montant APL moyen  
■ % de couverture moyenne



—  
VENTE  
SOCIALE  
—



# VENTE DE PATRIMOINE

# 115

LOGEMENTS VENDUS EN 2017

**1193** LOGEMENTS VENDUS  
(DONT 156 EN BLOC)  
DEPUIS 1985

## INDICATEURS 2017

# +60 %

DES ACQUÉREURS REMBOURSENT UNE MENSUALITÉ  
DE PRÊT PROCHE DE LA QUITTANCE  
DE LOYER RÉGLÉE PRÉCÉDEMMENT

( Chiffres basés sur une estimation à plus ou moins 10 % )

Âge moyen des  
acquéreurs

**39 ANS**

Ancienneté moyenne  
des acquéreurs  
locataires  
de La Nantaise  
d'Habitations

**8 ANS**

**19%**

Personne seule  
avec enfant(s)

**19%**

Couple avec enfant(s)

**53%**

Personne seule

COMPOSITION  
DES FOYERS

**9%**

Couple sans enfant

## RÉPARTITION DES VENTES PAR TYPE DE LOGEMENT

TYPE	T1/ T1 bis	T2	T3	T4	T5
NOMBRE	5	33	38	28	11
PRIX MOYEN	53 410 €	82 889 €	107 313 €	127 411 €	133 427 €

---

# FAITS MARQUANTS

---



# LES FAITS MARQUANTS

## LA NANTAISE D'HABITATIONS A RÉALISÉ LA PREMIÈRE RÉSIDENCE COLLECTIVE LABELLISÉE E+C- DE LOIRE-ATLANTIQUE

La Nantaise d'Habitations a obtenu le label environnemental E+C- pour la résidence Les Cépages située dans la ville des Sorinières, près de Nantes.

Le label E+C- est un label expérimental qui a été lancé par l'État dans la lignée de l'accord de Paris. Cette innovation illustre la volonté de La Nantaise d'Habitations de rendre la qualité environnementale accessible à tous.



## UN NOMBRE D'AGRÈMENTS RECORD 688 LOGEMENTS FINANCÉS EN 2017

La Nantaise d'Habitations a dépassé ses objectifs ambitieux en matière d'agrèments en 2017 en obtenant le financement de 688 logements.

La délivrance de ces décisions de financement permettra le lancement des travaux de construction de 688 logements qui verront le jour en 2018 et 2019. Cette croissance de plus de 6 % du parc existant de La Nantaise d'Habitations permettra de répondre à la forte demande de nouveaux logements de la métropole nantaise et dans les zones tendues du département de Loire-Atlantique.

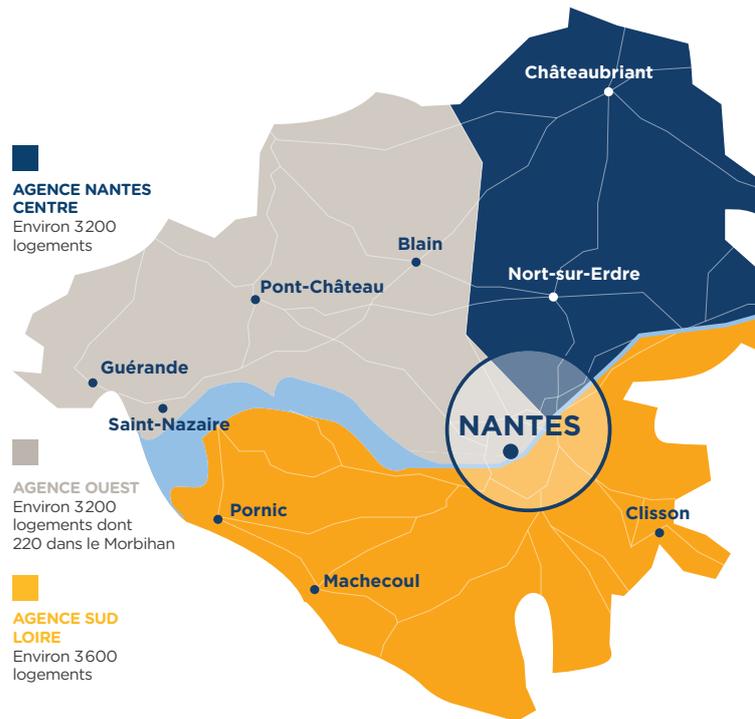
# LES FAITS MARQUANTS

## UNE NOUVELLE ORGANISATION DE LA DIRECTION DU PATRIMOINE

Dans le cadre d'une démarche constante d'amélioration du service rendu aux locataires, La Nantaise d'Habitations a mis en place en 2017 une nouvelle organisation de ses agences devenue effective dès début 2018.

Cette nouvelle organisation vise à rééquilibrer le maillage territorial des agences, à recentrer leurs missions sur l'entretien du patrimoine et la relation locataire, mais aussi à mutualiser certaines activités.

Elle permet à La Nantaise d'Habitations de mieux s'adapter aux enjeux de développement du territoire nantais.



## INAUGURATION À REZÉ DE LA RÉSIDENCE HABITATS JEUNES JULES VERNE

La résidence Jules Verne, Foyer pour Jeunes Travailleurs (FJT) de Rezé, a ouvert ses portes durant l'été 2017.

L'immeuble comprend cent logements répartis sur huit étages qui sont proposés aujourd'hui à des jeunes actifs de 16 à 30 ans en parcours d'insertion ou en formation, à des étudiants ou apprentis.

À terme, la plupart des logements s'adresseront en priorité aux apprentis et étudiants en alternance à la Manufacturing Academie imaginée par l'IRT Jules Verne, aujourd'hui portée par l'UIMM Pays de la Loire.

## LA NANTAISE D'HABITATIONS S'ENGAGE POUR L'ÉGALITÉ DES CHANCES AUPRÈS DE L'ASSOCIATION NOS QUARTIERS ONT DES TALENTS

La Nantaise d'Habitations et l'association Nos Quartiers ont des Talents (NQT) ont signé en 2017 une convention de partenariat en faveur de l'insertion professionnelle des jeunes diplômés du territoire.

Ce partenariat est l'occasion pour La Nantaise d'Habitations de réaffirmer sa volonté d'être un acteur créateur de solidarité, de participer à l'insertion professionnelle et de transmettre une meilleure connaissance du monde professionnel.

**VALORISER SES TALENTS**

Comme Ayoola, inscrivez-vous sur [NQT.fr](http://NQT.fr)

**nqt**  
POUR L'ÉGALITÉ VERS L'EMPLOI

Logos of partner organizations: France, Région Pays de la Loire, cget, Pôle emploi, Service Citoyen, and European Union.

# LES FAITS MARQUANTS

## UN RECORD DE VENTE SOCIALE EN 2017, UN SAVOIR-FAIRE AU SERVICE DU PARCOURS RÉSIDENTIEL

**En 2017, La Nantaise d'Habitations a battu un record en termes de vente sociale avec 115 ventes HLM, ce qui porte à 600 le nombre des ventes depuis 2010.**

Les équipes de La Nantaise d'Habitations proposent à l'acquéreur un accompagnement tout au long du projet, depuis le montage du dossier jusqu'à la signature chez le notaire.



## DIGITAL : UNE APPLI POUR ASSURER LES CONTRÔLES SÉCURITÉ DANS LE PARC SOCIAL

**Les « contrôles sécurité » du patrimoine de La Nantaise d'Habitations sont désormais réalisés sur smartphones.**

Ces contrôles sécurité concernent les parties communes intérieures, les parkings souterrains ainsi que les aires de jeux et les espaces verts des immeubles. Ces contrôles visent à obtenir une sécurité renforcée sur le parc locatif.

L'entretien du patrimoine et la sécurité des locataires constituent une priorité pour La Nantaise d'Habitations.



## UNE NOUVELLE AVANCÉE DANS LA GESTION DE LA PROBLÉMATIQUE DES ENCOMBRANTS

**La gestion des encombrants est un sujet majeur pour le bien-être et la sécurité des locataires.**

**La Nantaise d'Habitations adopte toujours la solution la plus appropriée en fonction de l'environnement et des territoires.**

**En 2017, une nouvelle action d'envergure a vu le jour.**

La Nantaise d'Habitations, en collaboration avec la Ville de Rezé et deux autres bailleurs, s'est engagée dans la lutte contre les dépôts sauvages dans la ville, avec l'installation de deux conteneurs dans le quartier des Mahaudières.

Un certain nombre d'initiatives visant à répondre à cette problématique existe déjà. Dans le quartier de Bellevue, à Saint-Herblain, une initiative inter-bailleurs a été mise en place avec une association. Elle consiste à embaucher des habitants du quartier pour sensibiliser leurs voisins et récupérer les encombrants recyclables.

À Nantes, dans le quartier de Malakoff, des locaux sont mis à disposition des habitants pour la gestion des encombrants. Dans le quartier Beaujoire-Halvêque, La Nantaise d'Habitations soutient une association de bénévoles qui prend en charge les encombrants des habitants pour leur donner une nouvelle vie.



—  
LES RÉSULTATS  
FINANCIERS  
—



# LES RÉSULTATS FINANCIERS

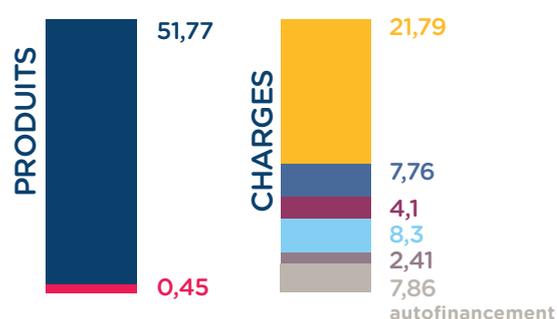
# 17,2 M€

CONSACRÉS À L'ENTRETIEN ET L'AMÉLIORATION DU PATRIMOINE

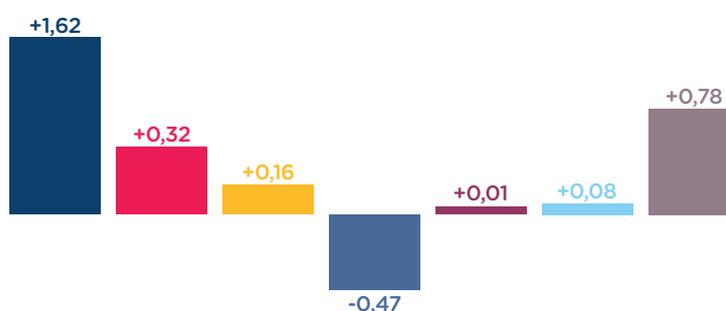
## PRODUITS ET CHARGES D'EXPLOITATION (M€)

■ Loyer 
 ■ Autres produits 
 ■ Annuité 
 ■ Entretien 
 ■ Taxe foncière 
 ■ Personnel 
 ■ Autres

### Décomposition 2017

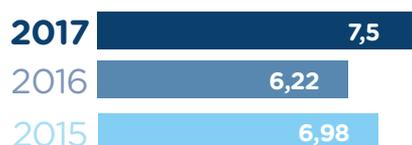


### Évolution analytique 2017/2016

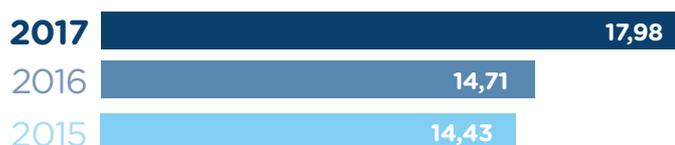


## RÉSULTATS (M€)

### Résultat d'exploitation



### Résultat net



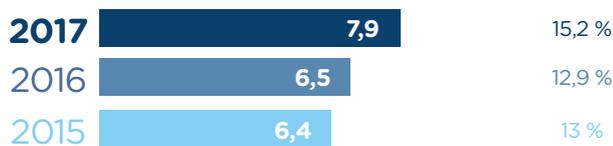
## LES RÉSULTATS D'EXPLOITATION ET FINANCIERS ONT ÉTÉ INFLUENCÉS PAR :

- ▶ l'augmentation de la masse des loyers, liée aux livraisons,
- ▶ la mise en service de 435 nouveaux logements (dont 140 logements foyers),
- ▶ la stabilité du taux du livret A à 0,75 % en 2017,
- ▶ la prise en compte des abattements TFPB dans les QPV.

## LE RÉSULTAT EXCEPTIONNEL ENREGISTRE PRINCIPALEMENT :

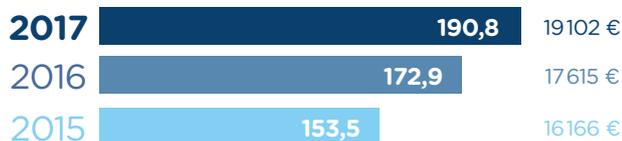
- ▶ les plus-values dégagées par la vente de 115 logements,
- ▶ les dégrèvements de TFPB.

## AUTOFINANCEMENT M€ ( % DES LOYERS )

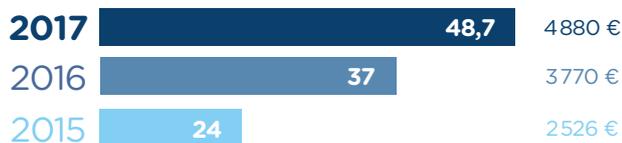


## STRUCTURE FINANCIÈRE M€ ( EN €/LOGEMENTS )

### Situation nette corrigée



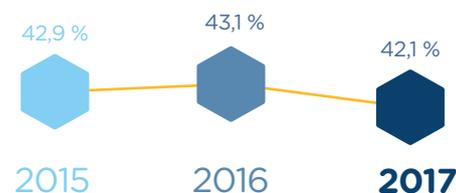
### Fonds de roulement à terminaison des opérations



## INDICATEURS DE GESTION

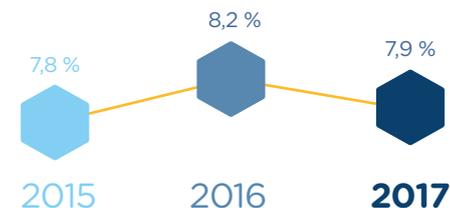
### Évolution de l'annuité En % des loyers

La baisse en 2017 résulte de la stabilité du taux du livret A et de l'augmentation de notre parc et donc de la masse des loyers.



### Évolution de la taxe foncière En % des loyers

La baisse en 2017 découle d'une hausse très modérée de la TFPB et de l'augmentation de notre parc et donc de la masse des loyers.



## FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

- ▶ un niveau de production de 674 logements dont 39 au titre d'un foyer,
- ▶ la mise en gestion de 295 nouveaux logements familiaux et de 140 logements foyers,
- ▶ des travaux énergétiques pour un montant total de 6 806 K€, concernant 3 opérations totalisant 141 logements,
- ▶ des dépenses de maintenance de patrimoine de 8 M€ représentant 15,4 % des loyers,
- ▶ la poursuite de la vente de logements avec 115 ventes au 31 décembre 2017,
- ▶ la création d'un poste de Responsable Communication,
- ▶ l'impact en 2017 du maintien du taux du livret A à 0,75 % sur toute l'année 2017,
- ▶ l'absence d'augmentation des loyers au 1<sup>er</sup> janvier 2017,
- ▶ la maîtrise des principaux indicateurs financiers à savoir la vacance commerciale, le taux de recouvrement des loyers et les impayés,
- ▶ la prise en compte pour la 2<sup>ème</sup> année de l'abattement de 30 % de la TFPB dans les Quartiers prioritaires de la Politique de la Ville (QPV),
- ▶ les dégrèvements de TFPB résultant des travaux énergétiques et des travaux liés aux aménagements des logements pour les personnes âgées et handicapées,
- ▶ un montant de fonds propres à hauteur de 14,1 M€ consacré aux opérations neuves résultant des mises en chantier.

# La Nantaise d'Habitations

Groupe ActionLogement

## ACTIONNARIAT ET DIRECTION

Société anonyme d'HLM créée le 30 décembre 1919

Capital : 44 810 000 €

- . ACTION LOGEMENT IMMOBILIER / 85,18 %
- . GROUPE ATRÉALIS / 7,59 %
- . CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT MUTUEL DE LOIRE-ATLANTIQUE, CENTRE-OUEST / 3,62 %
- . CAISSE D'ÉPARGNE BRETAGNE - PAYS DE LA LOIRE / 3,62 %

Président : **Jean-Luc VINCENT**

Directeur Général : **Thomas CAUDRON**

## 4 DIRECTIONS :

- . PATRIMOINE
- . ADMINISTRATIVE ET FINANCIÈRE
- . DÉVELOPPEMENT ET CONSTRUCTION
- . AFFAIRES JURIDIQUES ET SOCIALES

3 AGENCES DE GESTION DÉCENTRALISÉES  
PLUS DE **140** COLLABORATEURS

L'Atrium - 1 allée des Hélices - 44202 NANTES Cedex 02  
Tél : 02 40 14 52 25 - [www.nantaise-habitations.fr](http://www.nantaise-habitations.fr)