

# VOUS QUITTEZ VOTRE LOGEMENT, QUE DEVEZ-VOUS FAIRE AVANT LE RENDEZ-VOUS D'ÉTAT DES LIEUX?



1

## PROCÉDER AU NETTOYAGE COMPLET DU LOGEMENT ET DE SES ANNEXES

(sols, murs, plafonds, portes, plinthes, fenêtres, vitres, volets et appareils sanitaires).

2

## RETIRER TOUT AMÉNAGEMENT FAIT PAR VOS SOINS DANS LE LOGEMENT ET LES ANNEXES

(ex : cuisine aménagée, cloison, mezzanine, cabane dans le jardin).

3

## VÉRIFIER LE BON FONCTIONNEMENT ET L'ÉTAT DES MENUISERIES ET AU GRAISSAGE

(portes et fenêtres et si besoin procéder à la refixation des poignées, tiges de volets roulants, etc..).

4

## VÉRIFIER L'ÉTAT DES APPAREILS SANITAIRES ET DES JOINTS D'ÉTANCHÉITÉ, AINSI QUE LES ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES ET LE DÉTECTEUR DE FUMÉE.

tiges de volets roulants, etc.

5

## S'ASSURER QUE LES ÉQUIPEMENTS DU LOGEMENT SOIENT BIEN FIXÉS, PROPRES ET FONCTIONNENT CORRECTEMENT

(prises, interrupteurs, interphone, sonnette).

6

## FAIRE UNE REMISE EN ÉTAT S'IL Y A EU DES MOISSURES OU UN DÉGÂT DES EAUX.





## CUISINE

- ❶ Néon
- ❷ Nettoyage des ventilations (VMC)
- ❸ Évacuation machine à laver
- ❹ Débouchage des évacuations
- ❺ Flexible gaz (joint gazinox)



## ENTRÉE

- ❶ Porte de placard
- ❷ Cylindre de porte d'entrée
- ❸ Combiné interphone



## W.C

- ❶ Cuvette défixée
- ❷ Abattant WC





## SÉJOUR

- 1 Manivelle
- 2 Purge des radiateurs à gaz
- 3 Entrée d'air (nettoyage)
- 4 Prise de téléphone
- 5 Prise télévision
- 6 Prise électrique
- 7 Porte intérieure



## SALLE DE BAIN

- 1 Joint silicone baignoire, lavabo



- 7 Boîte aux lettres
- 8 Vitrage

## EXTÉRIEUR



# VOUS QUITTEZ VOTRE LOGEMENT

## QUELQUES CONSEILS POUR PRÉPARER VOTRE ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE :

### ◆ La cuisine et la salle de bain

- Nettoyage des vitres et volets roulants
- Nettoyage du meuble sous évier
- Présence du gazinox (si cuisine au gaz)
- Lessivage du sol, plafond, plinthes, portes et murs
- Tubes lumineux en fonctionnement
- Nettoyage des ventilations et des interrupteurs
- Nettoyage de la tuyauterie
- Nettoyage de la faïence et des appareils électriques
- Nettoyage des éléments sanitaires
- Réflexion des joints silicone
- Présence des douilles aux points lumineux

### ◆ Les clés et notices

- Accès hall immeuble
- Accès locaux communs
- Porte d'entrée
- Boîte aux lettres
- Télécommande garage
- Accès jardin
- Restitution des notices des équipements

Vos observations...

### ◆ Séjour / Chambre(s) / Dégagement(s)

- Nettoyage de la tuyauterie
- Nettoyage des vitres et volets roulants
- Lessivage du sol, du plafond, des plinthes, portes, murs et interrupteurs
- Présence du détecteur de fumée
- Présence des douilles aux points lumineux

### ◆ Les WC

- Détartrage de la cuvette
- Nettoyage de l'abattant
- Nettoyage de la ventilation
- Nettoyage de la tuyauterie
- Lessivage du sol, du plafond, des plinthes, portes, murs et interrupteurs
- Nettoyage des éléments sanitaires
- Réflexion des joints silicone (si lave-mains)
- Présence d'une douille au point lumineux

### ◆ Options

#### • Le garage

- Nettoyage du sol
- Retrait des aménagements

#### • La terrasse

- Nettoyage, démoussage et désherbage du sol
- Retrait du brise-vue

#### • Le jardin

- Taille de la haie (hauteur maxi 1,80 m)
- Tonte de la pelouse et désherbage
- Retrait des aménagements